

## DOCS PARA REGISTROS DE ESCRITURAS DE INVENTARIOS E PARTILHAS

(Art. 176, §1º, III, "a", da Lei 6.015/73)

### 1. Documentação Pessoal do(a) Falecido(a) - Autor (a) da Herança:

- CÓPIA SIMPLES do RG e CPF;
- CÓPIA SIMPLES do Comprovante de Estado Civil:
  - Certidão de Nascimento (**se era solteiro**); ou
  - Certidão de Casamento (**se era casado**);
- CÓPIA SIMPLES da Certidão de Óbito;

### 2. Documentação Pessoal do Cônjuge (se houver):

- CÓPIA SIMPLES do RG e CPF;
- CÓPIA SIMPLES do Comprovante de Endereço;

### 3. Documentação Pessoal do(a)s Herdeiro(a)s:

- CÓPIA SIMPLES do RG e CPF;
- CÓPIA SIMPLES do Comprovante de Estado Civil:
  - SOLTEIROS: Certidão de Nascimento Atualizada (**2º VIA ATUALIZADA**);
  - CASADOS: Certidão de Casamento, acompanhado do RG e CPF do cônjuge;
  - DIVORCIADOS: Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio;
- CÓPIA SIMPLES dos respectivos comprovantes de Endereços;

#### 3.1 - Se houver herdeiro(a)s falecido(a)s:

- CÓPIA SIMPLES da Certidão de Óbito;
- CÓPIA SIMPLES da Documentação Pessoal (cópias: ID, CPF, Estado Civil, e, Endereço):  
do(a)s  
filho(a)s do(a)s herdeiro(a)s falecido(a)s - por representação;

### 4. Docs do imóvel:

- CÓPIA AUTENTICADA OU ORIGINAL da **Certidão de Inteiro Teor do Imóvel** (Imóvel de outra Comarca) – CORRENTE ANO;
- Se o imóvel for **RURAL**: CCIR e ITR (quites e com validade);
- se imóvel **URBANO** - Certidão Negativa de Débitos Municipais.

### 5. Dos Impostos:

**5.1 - Termo de Quitação do ITCMD** – Imposto de Transmissão Causa Mortis;

**5.2 - Boleto ITBI, com comprovante pagamento - (se houver cessão de direitos);**

**5.2.1** - CÓPIAS SIMPLES dos documentos pessoais do comprador/cessionário (RG, CPF, Certidão de Nascimento – ATUALIZADA - ou Casamento, acompanhado do RG e CPF do cônjuge – se houver -, e, Comprovante de Endereço).