

DOCUMENTOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO.

1. Documentação Pessoal das PARTES – DOADOR (a) e BENEFICIÁRIO (a) (Outorgantes/Outorgados):

- CÓPIA SIMPLES do RG, CPF;
- CÓPIA SIMPLES do Comprovante de Estado Civil:
 - Certidão de Nascimento (**se solteiro - 2º VIA ATUALIZADA**); ou
 - Certidão de Casamento (**se casado**);
 - DIVORCIADO: Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio;
- CÓPIA SIMPLES dos Comprovante de Endereço;

2. Documentação Pessoal do Cônjuge (se houver):

- CÓPIA SIMPLES do RG e CPF;
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO;

3. Documentação Pessoal dos ANUENTES (Filhos do DOADOR – se houver):

- CÓPIA SIMPLES do RG e CPF;
- CÓPIA SIMPLES do Comprovante de Estado Civil:
 - SOLTEIRO: Certidão de Nascimento Atualizada (2º VIA ATUALIZADA);
 - CASADOS: Certidão de Casamento;
 - DIVORCIADO: Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio;
- CÓPIA SIMPLES Comprovante de Endereço;

3. Dos Bens:

3.1. Bem imóvel;

- CÓPIA AUTENTICADA OU ORIGINAL, da **Certidão de Inteiro Teor do Imóvel** (Imóvel de outra Comarca) – CORRENTE ANO;
- Se o imóvel for **RURAL**: Cadastro CCIR e Certidão de ITR (quites e com validade)

4. Dos Impostos:

- Termo de Quitação do ITCMD** – Imposto de Transmissão *Causa Mortis* e Doação – A APRESENTAÇÃO DO IMPOSTO FICA A CRITÉRIO DA (S) PARTE (S) INTERESSADA (S), PORÉM O REGISTRO DE IMÓVEL SÓ SERÁ FEITO MEDIANTE SUA JUNTADA AO R. I. COMPETENTE;

5. Das Certidões:

- Certidão de Ações Cíveis da *Justiça Estadual* (TJ) e *Justiça Federal* (TRF1);
- Certidão Negativa de Débitos Municipais;